	INFORME MENSUAL **INTERVENTORIA SOCIAL** **FEBRERO 2026**	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN

FDLUSA

INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN – BOGOTÁ D.C.

CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CMA-003-2025.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. FDLUSA-CTO-423-2025



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA SOCIAL No. 2

DESDE EL 1 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN.

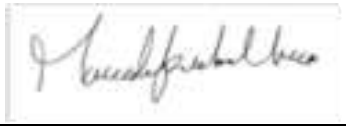
MARZO 2026

CONTENIDO

1.INTRODUCCIÓN 4
1.1.OBJETO DEL CONTRATO 4
1.2OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5
2.GENERALIDADES DEL CONTRATO 6
2.1INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
3.LOCALIZACIÒN 8
3.1 UBICACIÒN DE (TRAMOS DE MALLA VIAL) 9
3.2 UBICACIÒN DE TRAMOS (ESPACIO PUBLICO) 11
4.1 PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA 13
4.2 PROGRAMA DE DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA 14
4.3 ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TECNICAS 15
4.4 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE OBRA 16
4.5 PROGRAMA DE CONTRACIÓN MANO DE OBRA NO CALIFICADA 17
4.6 PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO 17
5. CORRESPONDENCIA Y CONTROL DE COMUNICADOS 21
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 23
7. ANEXOS 26

	INFORME MENSUAL **INTERVENTORIA SOCIAL** **FEBRERO 2026**	

CONTROL APROBACIÓN

ELABORÓ	APROBÓ
	
Maria Del pilar Urrea Cèspedes **Residente Social** **Interventoría**	**Jhomer López** **Director** **Interventoría**

CONTROL DE VERSIONES

INFORMES SST INTERVENTORIA		
VERSIÓN	**DESCRIPCIÓN**	**FECHA**
1	Entrega Informe Social No.2	6/03/2026
1	Aprobación Alcaldía Local de Usaquén	

1. INTRODUCCIÓN

En el marco del contrato de interventoría No FDLUSA-CIN-480-2025 suscrito entre El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén y Incolta Interventorías y Consultorías S.A.S, cuyo objeto es realizar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y social al contrato de obra pública resultante del proceso de licitación pública cuyo objeto es: Contratar por el sistema de precios unitarios y a monto agotable la intervención de la malla vial local e intermedia y/o espacio público de la localidad de Usaquén en Bogotá con obras y actividades de conservación, se presenta el informe mensual de seguimiento al plan de gestión social de obra.

En el presente informe se reportan las actividades de gestión social y respectivo seguimiento realizado por la interventoría al desarrollo del Plan de Gestión Social descritos en el contrato de obra No. FDLUSA-CTO-423-2025, que tiene por objeto “Contratar por el sistema de precios unitarios y a monto agotable la intervención de la malla vial local e intermedia y/o espacio público de la localidad de Usaquén en Bogotá con obras y actividades de conservación”.

Cada una de las actividades están encaminadas a minimizar el impacto que pueda presentar las obras proyectadas en este contrato, y que podrían alterar la cotidianidad de los residentes de la zona.

1.1. OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIALAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN.

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar que se desarrolle el Plan de Gestión Social de conformidad con lo previsto en el Contrato de obra objeto de esta Interventoría.
- Presentar el consolidado del desarrollo de las actividades que están contempladas en cada uno de los programas del plan de intervención social.
- Presentar los soportes correspondientes a cada una de las actividades ejecutadas en los planes de Gestión social de la interventoría y contratista.
- Presentar ante la entidad los informes referidos en las obligaciones de Gestión Social del contrato objeto de la Interventoría, revisados y aprobados.
- Evidenciar la gestión y atención oportuna de todos los requerimientos de la ciudadanía.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TABLA 1: INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	CONSORCIO CON
NIT.	902.004.969-1
CONTRATO No.	No. FDLUSA-CTO-423-2025
REPRESENTANTE LEGAL:	JOTAM MAESTRE DIAB
CONTACTO:	
FECHA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	26 DE OCTUBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL OTROSI:	26 DE NOVIEMBRE DE 2026
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 12.950.000.00
VALOR CONTRATO FINAL OTROSI:	$ 13.843.028.970
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	DIEZ (10) MESES
PLAZO FINAL DEL CONTRATO OTROSI:	ONCE (11) MESES

2.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TABLA 2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATISTA:	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
NIT.	800.226.261-9
CONTRATO No.	FDLUSA-CIN-480-2025
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. JHOMER ADOLFO LÓPEZ VARGAS
CONTACTO:	310 419 33 23
FECHA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	26 DE NOVIEMBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL SEGÚN OTROSI:	26 DE DICIEMBRE DE 2026
VALOR CONTRATO:	$ 1.404.008.252
VALOR CONTRATO FINAL SEGÚN OTROSI:	$1.530.590.252
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	ONCE (11) MESES
PLAZO FINAL DEL CONTRATO SEGÚN OTROSI:	DOCE (12) MESES

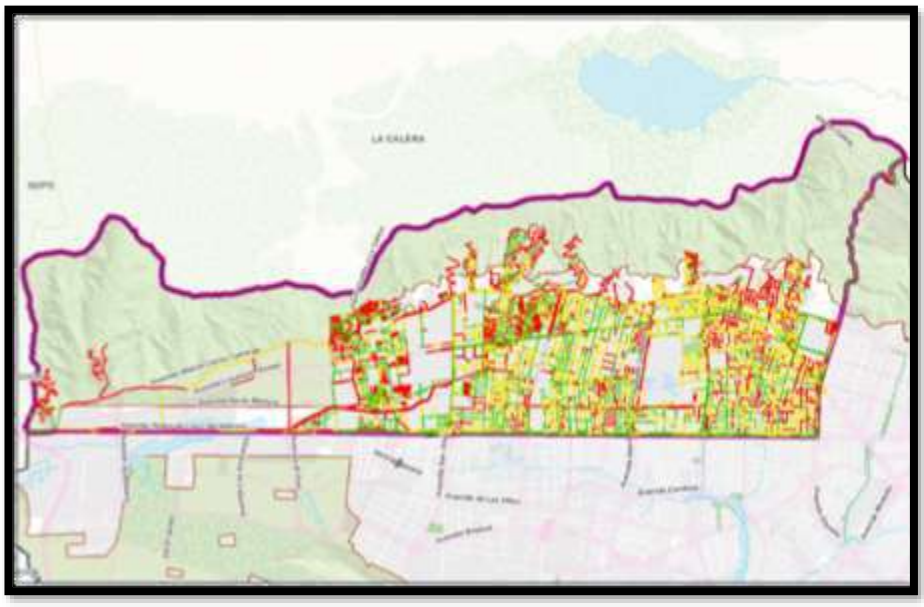
3. LOCALIZACIÒN

El proyecto objeto del **Contrato de Interventoría No. FDLUSA-CIN-480-2025** se localiza en **Colombia**, en el **Distrito Capital de Bogotá D.C.**, específicamente en la **Localidad de Usaquén**, al norte de la ciudad. La ejecución de las actividades de obra y su correspondiente interventoría se desarrollan en distintos sectores urbanos de la localidad, abarcando tramos pertenecientes a la **malla vial local e intermedia**, así como **elementos del sistema de espacio público peatonal**, de acuerdo con la priorización definida por el **Fondo de Desarrollo Local de Usaquén (FDLUSA)**.

El área de influencia directa del proyecto corresponde a la interacción asociada a la **movilidad urbana** dentro de las diferentes **Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ)** que conforman la Localidad de Usaquén. De igual manera, se considera un área de influencia indirecta relacionada con la articulación funcional entre la Localidad de Usaquén y las localidades colindantes, así como con la región, teniendo en cuenta los flujos de tránsito, conectividad y acceso a equipamientos urbanos.

Ilustración 1. Ubicación de la Localidad de Usaquén – Bogotá D.C.
Fuente: Elaboración propia con base en información cartográfica distrital

ILUSTRACIÓN 1: LOCALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA



3.1 UBICACIÒN DE (TRAMOS DE MALLA VIAL)

NO.	CIV	EJE VIAL	DESDE	HASTA	TIPO DE MALLA	AREA (M2)	UBICACIÓN GEAGRAFICA
1	1002332	KR 7F	AC 161	CL 161A	Local	335,4	https://maps.app.goo.gl/6m78S6ZWmAQodJVL7
2	1000067	CL 192	KR 7B	KR 8	Local	194,94	https://maps.app.goo.gl/kPQUt11pLzoYXaQv8
3	1007361	KR 7B	192	Cerrada	Local	113,43	https://maps.app.goo.gl/kPQUt11pLzoYXaQv8
4	1000086	KR 7B	192	Cerrada	Local	167,22	https://maps.app.goo.gl/kPQUt11pLzoYXaQv8
5	1001471	KR 19	CL 166	Sin Establecer	Local	484,43	https://maps.app.goo.gl/tZCJp9oX28Bnu2gx6
6	1004836	7 B BIS	CL 123	CL 124	Intermedia	814,47	https://maps.app.goo.gl/rr5T5j7bDzGGV1ka6
7	1003131	Calle 148	Carrera 16B	Carrera 17A	Local	491,51	https://maps.app.goo.gl/bxyhZmbLcYTxYzHo6
8	1001881	CL 163ª	KR 13 A	KR 13 B	Local	417,5	https://maps.app.goo.gl/kKw8N64ptGEit1777
9	1002087	KR 8B BIS	CL 163	CL 163A	Local	360,01	https://maps.app.goo.gl/FLYWQPBDyqhz12jn7
10	1005246	CL 111	KR 14	KR 14B	Local	749,17	https://maps.app.goo.gl/x7wdMFJhQEkGGBkd8
11	1006974	Calle 185B	Carrera 8C	Carrera 8D	Local	199,03	https://maps.app.goo.gl/vJUD5dHPxHnZyUu2A

12	1006799	KR 1ª	CL 127 B BIS A	CL 127 B BIS	Local	269,64	https://maps.app.goo.gl/L8NGgai1EMzRPoyQ9
13	1004557	KR 1ª	CL 127 B BIS	127 B	Local	244,07	https://maps.app.goo.gl/L8NGgai1EMzRPoyQ9
14	1001044	KR 7C	CL 182	CL 182B	Local	565,72	https://maps.app.goo.gl/skyFKqEje1BGF9se8
15	1000988	KR 7C	CL 182B	AC 183	Local	471,86	https://maps.app.goo.gl/e3fyvLTPDUMynZSAA
16	1001202	Carrera 8C	Calle 181	Calle 181B	Local	692,67	https://maps.app.goo.gl/7tJCurZxzqzZaYi59
17	1007255	Carrera 2B	Calle 127B	Calle 127C	Local	76,72	https://maps.app.goo.gl/Uza59384m8NBhPDM9
18	1005663	KR 11B	CL 104A	AK 9	Local	1027,18	https://maps.app.goo.gl/hnqRoRjqoPLcVMDBA
19	1005704	KR 11B	CL 103A	CL 104A	Local	735,2	https://maps.app.goo.gl/Uj2KZXv6suJHawvDA
20	1005491	CL 106ª	KR 13A	KR 14	Local	53,73	https://maps.app.goo.gl/tfNZF2DNvDerv851A
21	1005808	KR 12	CL 101	CL 101A	Local	530,35	https://maps.app.goo.gl/kvBq5bnuDjZBHA4A9
22	1008209	Carrera 8C	CL 167D	CL 168	Intermedia	544,83	https://maps.app.goo.gl/ZMznQn5szLif1z197

Tabla 3: *Ubicación de los puntos priorizados para la construcción de la malla vial local vial e intermedia de la localidad de Usaquén en Bogotá con obras y actividades de conservación.*

3.2 UBICACIÒN DE TRAMOS (ESPACIO PUBLICO)

ESPACIO PUBLICO							
NO.	**CIV**	**PK_ID**	**EJE VIAL**	**DESDE**	**HASTA**	**AREA (M2)**	**UBICACIÓN GEOGRAFICA**
1	1001048	3000	Carrera 7 a	Calle 182	Calle 182ª	154,04	https://maps.app.goo.gl/K9x9KP1hU1hqMe9P7
2	1007343	92073803	Carrera 13	Calle 187	Calle 187ª	32,01	https://maps.app.goo.gl/hgtRC3BDANf9Ek3X8
3	1000029	92053192	Carrera 19ª	Calle 196	Calle 195	344,63	https://maps.app.goo.gl/MEqfYc1e35s5r2vp8
4	1007338	92073807	Carrera 18 a	Calle 189	Cerrada	79,83	https://maps.app.goo.gl/QgympkYtUQRqW4hP9
5	1000067	7021	CL 192	KR 7B	KR 8	55,23	https://maps.app.goo.gl/kPQUt11pLzoYXaQv8
6	1000067	7020	CL 192	KR 7B	KR 8	70,6	https://maps.app.goo.gl/kPQUt11pLzoYXaQv8
7	1003131	5055	Calle 148	Carrera 17	Carrera 18	134,29	https://maps.app.goo.gl/bxyhZmbLcYTxYzHo6
8	1003135	5053	Calle 148	Carrera 16B	Carrera 17	131,55	https://maps.app.goo.gl/bxyhZmbLcYTxYzHo6
9	1005444	20005212	Calle 104	Carrera 17A	Carrera 18ª	119,05	https://maps.app.goo.gl/icFTutCWJi7Daqc2A
10	1005268	20004061	Calle 108	Carrera 17	Carrera 17ª	280,18	https://maps.app.goo.gl/sGWkfxvBxJype5sFA
11	1003125	2129	Carrera 18	Calle 148	Calle 150	179,47	https://maps.app.goo.gl/yreCLThbyNkh8BCa9
12	1002332	1460	KR 7F	AC 161	CL 161A	102,88	https://maps.app.goo.gl/8j9vekL7aX3uYZ8Q6
13	1002087	1539	KR 8 B BIS	Calle 163	Cale163a	92,96	https://maps.app.goo.gl/8j9vekL7aX3uYZ8Q6
14	1006974	92073759	Calle 185 B	Kr 8 C	Kr 8 D	61,44	https://maps.app.goo.gl/ag715tn4f5ekBsP36
15	1006974	92073760	Calle 185 B	Kr 8 C	Kr 8 D	81,42	https://maps.app.goo.gl/ag715tn4f5ekBsP36
16	1001044	3006	Carrera 7c	Calle 182	Calle 182B	279,77	https://maps.app.goo.gl/skyFKqEje1BGF9se8

17	1001044	3007	Carrera 7c	Calle 182	Calle 182B	179,85	https://maps.app.goo.gl/skyFKqEje1BGF9se8
18	1000988	3008	Carrera 7c	Calle 182B	Calle 183	189,49	https://maps.app.goo.gl/e3fyvLTPDUMynZSAA
19	1000988	3009	Carrera 7c	Calle 182B	Calle 183	109,85	https://maps.app.goo.gl/e3fyvLTPDUMynZSAA
20	1000720	20013130	Calle 185 C bis	Kr 3ª	Kr 4	253,41	https://maps.app.goo.gl/zixUFbZ9rjkkr2th7

Los segmentos viales y elementos del sistema de espacio público objeto de intervención se localizan dentro del área urbana de la **Localidad de Usaquén**, lo cual permite una adecuada articulación logística para el suministro de materiales, la ejecución de las actividades constructivas, el seguimiento técnico y la gestión administrativa del proyecto. La distribución de los frentes de intervención a lo largo de la localidad facilita la coordinación operativa y el control permanente por parte de la interventoría y la supervisión del **Fondo de Desarrollo Local de Usaquén (FDLUSA)**.

La definición de los **veintidós (22) segmentos viales** y **veinte (20) elementos de espacio público peatonal** responde a un proceso de priorización técnica, social y económica, orientado a generar un impacto positivo y equilibrado en el territorio. Este proceso consideró, entre otros aspectos, la demanda ciudadana relacionada con el mejoramiento de la infraestructura vial y peatonal, teniendo en cuenta que el área de infraestructura de la Alcaldía Local recibe aproximadamente **quinientos (500) derechos de petición mensuales** asociados a solicitudes de intervención en vías y parques.

Durante la fase previa a la ejecución de las obras, se adelantaron actividades de reconocimiento y verificación en campo, así como recorridos y reuniones con la comunidad, lo que permitió identificar las necesidades más urgentes, establecer las condiciones particulares de cada tramo y elemento de espacio público, y ajustar la priorización conforme a criterios técnicos, sociales y operativos. Este ejercicio participativo constituye un insumo fundamental para la planeación y programación de las intervenciones.

Con el fin de garantizar una cobertura amplia y equitativa, las intervenciones no se concentran en un único sector, sino que se distribuyen a lo largo y ancho de la Localidad de Usaquén, procurando beneficiar de manera equilibrada a las diferentes **UPZ** que la conforman. En términos generales, el proyecto contempla la intervención aproximada de **2,73 kilómetros carril de malla vial**, distribuidos en los segmentos priorizados, así como la intervención de **2.931 metros cuadrados** correspondientes a **veinte (20) elementos de espacio público peatonal**, los cuales serán objeto de seguimiento, control y verificación permanente por parte de la interventoría durante las distintas fases del proyecto.

4. LÍNEA ESTRATÉGICA DE DIALOGO CIUDADANO

4.1 PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA

Punto PAC (Punto de Atención al Ciudadano), Línea de atención y Correo electrónico

Durante este periodo la interventoría verifico la activación y funcionamiento de la línea telefónica y correo electrónico, dispuestos para la atención de la comunidad.

Con relación al punto PAC fijo (Punto de Atención al Ciudadano) y teniendo en cuenta que el contratista el día 16 de febrero de 2026, inicio las actividades de obra, la interventoría realiza la verificación del punto, el cual no se encuentra equipado a su totalidad, esto de acuerdo con la aplicación del formato de verificación del punto PAC.

Se realiza visita de verificación el día 27 de febrero de 2026, al punto PAC ubicado carrera 16 No 160- 23, del barrio las orquídeas, de la localidad de Usaquén.

Número Punto PAC	Dirección	Nombre de Barrio	Teléfono	Correo electrónico
1	Carrera 16 No 160-23	Las Orquídeas	3223634881	gsusaquenvias@gamil.com

ANEXO NO 1. FORMATO DE VERIFICACIÓN PUNTO PAC

Consultas ciudadanas

A la fecha de cierre del presente informe el contratista de obra cuenta con un consolidado de una (1) consulta ciudadana recibida, la cual corresponde al mes de febrero de 2026 y la cual se encuentra abierta. La información correspondiente se evidencia en el informe No.02 del contratista. (*Anexo No 1. Consultas ciudadanas)*

No. Consultas recibidas		No. Consultas seguimiento	
Mes	Acumulado	Mes	Acumulado
1	1	1	1

ANEXO NO 2. FORMATO DE SEGUIMIENTO CONSULTA CIUDADANA

4.2 PROGRAMA DE DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Reuniones de inicio

Durante este periodo la interventora realizo la verificación de la realización de (3) tres, reuniones de inicio para los siguientes CIV 1005491 correspondiente la calle 106ª entre la carrera 13ª y carrera 14 el día 05 de febrero de 2026, CIV 1005246- calle 111 entre carrera 14 y carrera 14B y los CIV 1005663- carrera 11B entre calle 104ª y carrera 8 y 1005663 carrera 11B entre calle 103ª y calle 104ª el día 25 de febrero de 2026, en donde se contó con la participación de los profesionales del contratista de obra e interventoría y comunidad en general. La información correspondiente se evidencia en el informe No.02 del contratista. (*Anexo No 2. Actas de reunión de inicio)*

No.	Fecha	Tipo de reunión	No. convocados	No. asistentes	Tramo CIV
1	5 febrero de 2026	Inicio	4	14	1005491
2	25 febrero de 2026	Inicio	5	8	1005246
3	25 febrero de 2026	Inicio	4	9	1005663-1005704
Total			13	31	4

ANEXO NO 3 REGISTRO FOTOGRAFICO VERIFICACIÓN REALIZACIÓN REUNIONES DE INICIO DE OBRA

Reuniones Extraordinarias

Durante este periodo la interventoría realizo el acompañamiento a una (1) reunión de extraordinaria, para el CIV 1005246 -Calle 111 entre cra 14 y cra 14B, en donde se resolvieron todas inquietudes de los asistentes, relacionadas con el tiempo de ejecución y accesibilidad a los predios. La información correspondiente se evidencia en el informe No.02 del contratista. (*Anexo No 3. Acta reunión extraordinaria)*

ANEXO NO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO VERIFICACIÓN REUNIÓN EXTRAORDINARIA

Reuniones de finalización

Durante este periodo la interventora no realizo el acompañamiento a reuniones de finalización, debido a que el contrato se encuentra en su etapa inicial.

Atención veedurías ciudadanas

Durante este periodo la interventoría no realizo el acompañamiento a reuniones de atención a veedurías ciudadanas debido a que el contratista se encuentra en la etapa inicial de obra, se realizara el respectivo acompañamiento, una vez se programen dichas reuniones,

4.3 ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TECNICAS

Actas De Vecindad

Durante este periodo la interventoría realizo el acompañamiento al levantamiento de actas de vecindad correspondientes a las visitas1, 2 y 3 en los siguientes CIV:

CIV	Dirección	No de actas de vecindad	Fecha de realización	Fecha de entrega	Fecha aprobación
1005246	Cl 111 entre Cra 14 hasta Cra 14B	5 2	26/01/2026 02/02/2026	N. A	N. A
1004836	Cra 7B Bis entre Cl 123 y Cl 124	11 3	26/01/2026 03/20/2026	N. A	N. A
1005704	Cra 11B entre Cl 103ª y Cl 104	1	26/01/2026	N. A	N. A
1005663	Cra 11B entre Cl 104ª y Cra 9	5	26/01/2026	N. A	N. A
1005808	Cra 12 entre Cl 101 y Cl 101ª	5 4	27/01/2026 09/02/2026	N. A	N. A
1005491	Cl. 106ª entre cra 13ª y cra 14	4	10/02/2026	13/02/2026	27/02/2026

ANEXO NO 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO VERIFICACIÓN REALIZACIÓN ACTAS DE VECINDAD

El contratista Consorcio CON, remitió comunicado CON-COP-423-2025-062, a la interventoría, cuyo asunto es radicación actas de vecindad calle 106ª entre carreras 13 a y 14 CIV 100549.

ANEXO NO 6. COMUNICADO NO CON-COP-423-2025-062

La Interventoría INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S remitió comunicado INC-043-2026, al contratista de obra, cuyo asunto es la aprobación actas de vecindad CIV1005491- calle 106ª entre carrera 13ª y carrera 14.

ANEXO NO 7. COMUNICADO INC -043-2026

Levantamiento de registro fílmico de andenes, fachadas y vías que serán empleadas como desvíos.

Durante este periodo no se realizó la verificación de levantamiento de registros fílmicos de andenes, fachadas y vías que serán empleadas como desvíos, porque a la fecha de cierre del presente informe no se tienen aprobados desvíos.

Información Por Suspensión De Acceso A Garajes

Durante este periodo la interventora no realizo el acompañamiento, debido a que el contratista se encuentra en la etapa inicial de obra, estos se realizaran de acuerdo con las solicitudes y a las necesidades del contrato.

Actas De Compromiso

Durante este periodo la interventora no realizo el acompañamiento, debido a que el contratista se encuentra en la etapa previa y de diseño de intervenciones, estos se realizaran de acuerdo con las solicitudes y a las necesidades del contrato.

Adecuación De Las Bajantes De Aguas Lluvias.

Durante este periodo la interventora no realizo el acompañamiento, debido a que el contratista se encuentra en la etapa previa y de diseño de intervenciones, estos se realizaran de acuerdo con las solicitudes y a las necesidades del contrato.

Socialización Plan de manejo de trafico

Durante este periodo la interventoría, realizo el acompañamiento de la socialización previa del Plan de Manejo de Trafico de los siguientes CIV/ PK_ID:

La información correspondiente se evidencia en el informe No.02 del contratista. (Anexo No.4 socialización PMT)

Iten	CIV /PK-ID	Dirección	Barrio	Fecha de socialización
1	1008209	Cra.8C entre cl. 167D y cl. 168	Santa Teresa	24/0/26

4.4 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE OBRA

Acciones De Formación A Empleados De Obra.

Durante este periodo la interventoría no realizo el acompañamiento, en acciones de formación a empleados de obra, ya que no fueron programadas por el contratista.

4.5 PROGRAMA DE CONTRACIÓN MANO DE OBRA NO CALIFICADA

Gestión y Articulación Interinstitucional Contratación De Mano De Obra

Durante este periodo la interventora realizo la verificación de la mano de obra no calificada, evidenciando que el contratista no cumple con la contratación del 30% entre población de la localidad y vulnerable.

El contratista manifiesta que una (1) de las cuatro personas (4) personas contratadas de MONC, pertenece a la localidad, pero no presenta el respectivo soporte, por lo cual no cumple

La información correspondiente se evidencia en el informe No.02 del contratista. (Anexo No.5 Listado de personal)

ANEXO NO 8 FORMATO DE VERIFICACIÒN CUMPLIMIENTO MONC

4.6 PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

Articulación Contratista, Interventoría y FDLUSA

Durante este periodo se realizaron cuatro (4) seguimientos presenciales por parte de la entidad contratante y la interventoría.

Fecha (d/m/a)	Actividad	Tema central
03/02/2026.	Comité de obra	Seguimiento componente técnico, ambiental SST y social.
10/02/2026	Comité de obra	Seguimiento componente técnico, ambiental SST y social.
17/02/2026	Comité de obra	Seguimiento componente técnico, ambiental SST y social.
24/02/2026	Recorrido de obra	Recorrido de obra calle 106ª entre carrera 13A y carrera 14

ANEXO NO 9 ACTAS DE COMITÉ INTEGRAL DE OBRA

Durante este periodo se mantuvo constante comunicación entre el contratista de obra e interventoría, para coordinación de las diferentes actividades del contrato, a continuación, se relacionan los correos electrónicos:

Fecha (d/m/a)	Actividad	Tema central
02/02/2026	Correo electrónico	Imagen corporativa contratista de obra e interventoría.

03/02/2026	Correo electrónico	Presentaciones reunión inicio de obra
03/02/2026	Correo electrónico	Presentaciones reunión de inicio Cl 106A entre Cra 13A y Cra 14 CIV 1005491
04/02/2026	Correo electrónico	Volante de convocatoria- presentación de inicio tramo 20 cl. 106ª entre cra 13ª y cra 14 CIV 1005491
07/0222026	Correo electrónico	Remisión diseño de identidad visual
09/02/2026	Correo electrónico	Ajuste valla móvil
10/02/2026	Correo electrónico	Revisión de volante convocatoria
12/02/2026	Correo electrónico	Comunicado inicio de obra calle 106A
13/02/2026	Correo electrónico	Aviso PAC
13/02/2026	Correo electrónico	Plan de Gestión Social V3
13/02/2026	Correo electrónico	Revisión y aprobación stckers de maquinaria y vehículos
13/02/2026	Correo electrónico	Requisitos sociales para el inicio de la obra CIV 1005491
16/02/2026	Correo electrónico	Diseño identificación Punto PAC y valla informativa móvil
18/02/2026	Correo electrónico	Presentación y volante 23 de inicio tramo 10
18/02/2026	Correo electrónico	Diseño de stckers de identificación de maquinaria y vehículos
18/02/2026	Correo electrónico	Presentación reunión de inicio CIV
19/02/2026	Correo electrónico	Volante 27.28.29 levantamiento de- cl. 111 entre cra 14b y cra 14 actas de vecindad tramo 22
19/02/2026	Correo electrónico	Volante 24 invitación reunión de inicio tramos 18 y 19
19/02/2026	Correo electrónico	Volante 26 inicio de obra tramos 18 y 19
19/02/2026	Correo electrónico	Volante 25 inicio obra tramo 10
19/02/2026	Correo electrónico	Presentación reunión de inicio tramos 18 y 18
20/02/2026	Correo electrónico	Volante No 4,5 y 6 levantamiento de actas de vecindad tramo 21
26/02/2026	Correo electrónico	Volante 30 y 31 reunión e inicio de obra tramo 6

26/02/2026	Correo electrónico	Volante 32 y 33 reunión e inicio de obra tramo 16
26/02/2026	Correo electrónico	Acta de reunión de inicio de obra tramo 20
26/02/2026	Correo electrónico	Volante 34 y 35 reunión e inicio de obra tramo 21
26/02/2026	Correo electrónico	Volante 36 inicio de obra tramo 22

ANEXO NO 10 CORREOS ELECTRÓNICOS RECIBIDOS Y ENVIADOS COMPONENTE SOCIAL

Diseño, reproducción de piezas informativas

Para el presente mes desde el área social de la interventoría se verifico el diseño de cada una de las piezas presentadas por el Consorcio CON, en el cumplimiento de la transmisión de información y las cuales fueron revisadas y aprobadas para su distribución.

La información correspondiente se evidencia en el informe No.02 del contratista. (Anexo No.6 Piezas de divulgación y planilla control de entrega)

Estas fueron revisadas, y aprobadas previamente a las actividades vía correo electrónico.

No Pieza Divulgación	Tipo de Divulgación	Fecha de entrega	CIV	Barrio	Total
23	Invitación reunión de inicio	20/02/2026	1005246	Santa Paula	5
24	Invitación reunión de inicio	20/02/2026	1005663 1005704	Molinos Norte	4
25	Inicio de actividades de obra	20/02/2026	1005246	Santa Paula	5
26	Inicio de actividades obra	20/02/2026	1005663 1005704	Molinos Norte	4
27	Levantamiento acta de vecindad 1	23/02/2026	1008209	Santa teresa	4
28	Levantamiento acta de vecindad 2	28/02/2026	1008209	Santa teresa	4
30 y 31	Inicio de actividades de obra - invitación reunión de inicio	28/02/2026	1004836	Santa Viviana	50
34 y 35	Inicio de actividades de	28/02/2026	1005808	Santa Paula	28

	obra - invitación reunión de inicio				
Total					104

ANEXO NO 11 REGISTRO FOTOGRÁFICO VERIFICACIÓN ENTREGA DE PIEZAS INFORMATIVAS

Comunicados informativos

Adicional a las piezas informativas, fueron entregadas tres (3) comunicados a predios denominados inicio de obra con el levantamiento de actas de vecindad de fachada, en los siguientes CIV:

La información correspondiente se evidencia en el informe No.02 del contratista. (Anexo No 7. Cartas de inicio de obra con levantamiento de acta de vecindad fachada).

FECHA	CIV	TRAMO	UPZ	Barrio	Total
23/02/2026	1008209	Carrera 8C entre cl. 167D y cl. 168	11.San Cristobal	Santa teresa	3
Total					3

Puntos Satélites De Información

Durante este periodo la interventoría realizo la verificación de la instalación del punto satélite, correspondiente al CIV 1005491 correspondiente a la cl. 106ª entre cra 13ª y cra 14: La información correspondiente se evidencia en el informe No.02 del contratista. (*Anexo No 8. PSI)*

No CIV	Dirección de ubicación del punto satélite
1005491- cl. 106ª entre cra 13ª y cra 14	cl. 106ª No 13ª 40

ANEXO NO 12. REGISTRO FOTOGRÁFICO VERIFICACIÓN INSTALACIÓN PUNTO SATÉLITE

Vallas Móviles

Por parte de la interventoría fue remitido el día 13 de febrero de 2026, vía correo electrónico, el diseño de la valla informativa móvil, a la supervisión técnica del FDLUSA, para su revisión y aprobación.

El día 16 de febrero de 2026, se recibe correo electrónico por parte de la supervisión técnica, con la aprobación del diseño de la valla informativa móvil.

La interventoría remite correo de aprobación al contratista de obra, este día, para que realice la reproducción de estas.

Teniendo en cuenta que el contratista inicio obras el día 16 de febrero de 2026, a la fecha de cierre del presente informe el contratista no cumplió con la instalación de las vallas móviles informativas.

ANEXO NO 13 CORREO REVISIÓN DISEÑOS VALLA INFORMATIVA MÓVIL

5. CORRESPONDENCIA Y CONTROL DE COMUNICADOS

Correspondencia enviada

Desde el componente de gestión social de la interventoría remitió la siguiente correspondencia.

Fecha	Número de radicado	Asunto	Dirigido a:
02/02/2026	INC-018-2026	Revisión plan de gestión social	Consorcio CON
05/2/2026	INC-019-2026	Revisión informe social No 1	Consorcio CON
18/02/2026	INC-027-2026	Aprobación hoja de vida profesional social	Consorcio CON
20/02/2026	INC-034-2026	Respuesta comunicada CON-COP-423-2025-069	Consorcio CON
27/02/2026	INC-042-2026	Aprobación volante de convocatoria, informativo de inicio obra y presentación CIV 1004836- CIV 1001202	Consorcio CON
27/02/2026	INC-043-2026	Aprobación actas de vecindad calle 106	Consorcio CON
28/02/2026	INC-044- 2026	Aprobación volante de convocatoria, volante informativo de inicio de obra y presentación reunión de inicio CIV1005808 - carrera 12 entre calle 101 y calle 101A	Consorcio CON
28/02/2026	INC-045-2026	Remisión de plan de gestión social obra e interventoría	FDLUSA
28/02/2026	INC-046-2026	Remisión informe mensual 01 de gestión social de obra e interventoría	FDLUSA

Correspondencia recibida

El componente social de interventoría durante este periodo recibió la siguiente correspondencia.

Fecha	Número de radicado	Asunto	Remitido por:
13/02/2026	CON-COP-423-2025-062	Radicación actas de vecindad calle 106ª entre carreras 13 a y 14 CIV1005491	Consorcio CON
18/02/2026	CON-COP-423-2025-068	Plan De Gestión Social V3	Consorcio CON
18/02/2026	CON-COP-423-2025-069	Informe Social No. 1	Consorcio CON
25/02/2026	CON-COP-423-2025-072	Informe Mensual N°1 Gestión Social V3	Consorcio CON
20/01/2026	CON-COP-423-2025-028	Solicitud identificación visual y carnet	Consorcio CON
28/01/2026	CON-COP-423-2025-035	Informe mensual No 1 Gestión Social	Consorcio CON

ANEXO NO 14 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

- ✓ Durante el periodo evaluado se evidencia el inicio de la implementación del componente de gestión social del contrato, desarrollándose actividades de socialización, comunicación con la comunidad y acompañamiento a procesos técnicos iniciales de la obra.
- ✓ Se verificó el funcionamiento del Punto de Atención a la Comunidad (PAC), en el cual se registró una (1) consulta ciudadana durante el mes de febrero de 2026, la cual se encuentra en proceso de seguimiento y atención.

- ✓ En el marco del programa de diálogo y participación ciudadana, se realizaron tres (3) reuniones de inicio de obra y una (1) reunión extraordinaria, permitiendo informar a la comunidad sobre el alcance del proyecto, resolver inquietudes y fortalecer la comunicación entre contratista, interventoría y residentes del área de influencia.
- ✓ Se evidenció la articulación permanente entre el contratista, la interventoría y la entidad contratante, mediante la realización de comités de obra, recorridos técnicos y el intercambio continuo de comunicaciones oficiales y correos electrónicos relacionados con el desarrollo del proyecto.
- ✓ En cuanto a la divulgación de información a la comunidad, se verificó el diseño, revisión y aprobación de piezas informativas y comunicados, los cuales fueron utilizados para convocar reuniones, informar sobre el inicio de actividades y anunciar el levantamiento de actas de vecindad.
- ✓ Se verificó la instalación de un punto satélite de información, con el fin de facilitar el acceso de la comunidad a información relacionada con el proyecto.
- ✓ No obstante, se identificaron aspectos pendientes de cumplimiento, tales como la instalación de las vallas móviles informativas y el cumplimiento del porcentaje mínimo de contratación de mano de obra no calificada local (30%), lo cual deberá ser objeto de seguimiento en los próximos periodos.
- ✓ Algunas actividades contempladas en el plan de gestión social, como reuniones de finalización, acciones de capacitación al personal de obra, registros fílmicos de desvíos y actas de compromiso, no se realizaron durante el periodo reportado debido a que el contrato se encuentra en su etapa inicial de ejecución.

Recomendaciones

- ✓ Se recomienda al contratista fortalecer el cumplimiento de la contratación de mano de obra no calificada, garantizando que al menos el 30% corresponda a población de la localidad o población vulnerable, conforme a los lineamientos contractuales y realizar la gestión con las entidades correspondientes.

- ✓ Se sugiere al contratista instalar oportunamente las vallas móviles informativas en los frentes de obra, con el fin de garantizar la adecuada divulgación del proyecto y el acceso a información clara por parte de la comunidad.
- ✓ Continuar fortaleciendo los espacios de diálogo y participación ciudadana, promoviendo la realización de reuniones informativas y extraordinarias cuando sea necesario, para atender oportunamente las inquietudes de la comunidad.
- ✓ Mantener la articulación permanente entre el contratista, la interventoría y la entidad contratante, mediante comités de obra, recorridos técnicos y canales de comunicación formales que permitan realizar seguimiento adecuado al desarrollo del proyecto.
- ✓ Se recomienda al contratista programar oportunamente las actividades sociales contempladas en el Plan de Gestión Social, tales como capacitaciones al personal de obra, registros fílmicos de desvíos y demás actividades que se requieran conforme avance la ejecución del contrato.
- ✓ Continuar con la entrega y divulgación de piezas informativas, comunicados y convocatorias, garantizando que la comunidad del área de influencia se mantenga informada sobre las diferentes etapas y avances del proyecto.
- ✓ Realizar seguimiento permanente a las consultas ciudadanas recibidas a través del PAC, asegurando su adecuada gestión, respuesta y cierre dentro de los tiempos establecidos.

7. ANEXOS

Anexo No 1. formato de verificación punto pac 13
Anexo No 2. formato de seguimiento consulta ciudadana 13
Anexo No 3 Registro fotografico verificación reaLIZACIÓN REUNIONES DE INICIO DE OBRA 14
Anexo No 4 Registro fotográfico verificación reunión extraordinaria 14
Anexo No 5 Registro fotográfico VERIFICACIÓN REALIZACIÓN actas de vecindad 15
Anexo No 6. Comunicado no CON-COP-423-2025-062 15
Anexo No 7. Comunicado INC -043-2026 15
Anexo No 8 Formato de verificaciòn Cumplimiento MONC 17
Anexo No 9 Actas de comité integral de obra 17
Anexo No 10 Correos electronicos recibidos y enviados componente social 19
Anexo No 11 registro fotográfico verificación entrega de piezas informativas 20
ANEXO NO 12. REGISTRO FOTOGRÁFICO VERIFICACIÓN INSTALACIÓN PUNTO SATÉLITE 20
Anexo No 13 Correo revisión diseños valla informativa móvil 21
Anexo No 14 Correspondencia enviada y recibida 23